

Volkstuinvereniging De Eigenheimer Sint-Michiëlsgestel

TUINREGLEMENT

29 februari 2024

GEDRAGSREGELS

Artikel 1: Algemene gedragsregels

- 1.1. Aanwezigheid op de tuin is alleen toegestaan voor leden of andere bij het bestuur geregistreerde personen. Gasten zijn toegestaan in aanwezigheid van een lid;
- 1.2. Het is niet toegestaan om onbevoegd de tuin van een ander te betreden;
- 1.3. Het is niet toegestaan om vuil of tuinafval op de gemeenschappelijke paden en/of in het openbaar groen in en rond de complexen te deponeren;
- 1.4. Het is niet toegestaan om bijen, konijnen, pluimvee, geiten of andere dieren op een tuin te houden zonder de toestemming van het bestuur;
- 1.5. Het gebruik van niet Uv-bestendig plastic is verboden omdat het verbrokkelt en zich verspreidt over de tuin en daarmee de bodemkwaliteit en medetuinders tot last is (met uitzondering van gaatjesplastic voor eenmalige tunnels);
- 1.6. Het is niet toegestaan om (bouw)materiaal op te slaan in een tuin of in het tuincomplex, anders dan voor gebruik in de tuin zelf;
- 1.7. Er mogen op en langs het complex geen greppels worden gegraven of gedempt;
- 1.8. Op de gemeenschappelijke paden mag uitsluitend bij droog weer met een personenauto (al of niet met aanhanger) worden gereden ten behoeve van het brengen van mest en het afhalen van afval en oogst;
- 1.9. Op het tuincomplex zijn honden toegestaan, mits aangelijnd.

Artikel 2: Sociale gedragsregels en uitgangspunten

- 2.1 Leden dienen op een actieve wijze te tuinieren en hun eigen perceel (bodem, gewassen, bouwwerken) zo goed mogelijk te onderhouden. Samen onderhouden ze met gezamenlijke inspanning het tuincomplex zodat het geheel in goede staat blijft.
- 2.2 Het lid zal zich tegenover medeleden en derden op het tuinencomplex gedragen, zowel in persoon als in correspondentie, op een respectvolle manier, op een wijze zoals van een redelijk (het verstand) en billijk (het gevoel) handelend lid mag worden verwacht.
- 2.3 Het lid gedraagt zich met betrekking tot een tuin als een goed huisvader/moeder en gaat daarbij zorgzaam om met de ter beschikking gestelde tuin.

- 2.4 Leden zijn samen verantwoordelijk voor het goed functioneren van de vereniging. Van leden wordt verwacht dat ze minimaal 4 uur per jaar actief bijdragen aan de noodzakelijk activiteiten die bij een vereniging horen. Denk hierbij aan bestuursactiviteiten, commissies, onderhoud van het totale complex. Dit kan door activiteiten uit te voeren of door deel te nemen aan de tuindagen. Indien een lid hiertoe niet zelf in staat is kan in overleg met de tuincommissie of het bestuur hiervan worden afgeweken.
- 2.5 Het complex is een volkstuin, het is niet toegestaan de ter beschikking gestelde tuin te zien als een camping, speeltuin of een toeristische attractie met de daarbij behorende gedrag.
- 2.6 Het lid is er verantwoordelijk voor dat alle personen die op bezoek komen zich zodanig gedragen dat zij ten opzichte van anderen geen overlast veroorzaken.
- 2.7 Het in strijd handelen met de gedragsregels en uitgangspunten kan voor het bestuur aanleiding vormen ordemaatregelen te nemen om de goede gang van zaken op het tuinencomplex te waarborgen.
- 2.8 Bij ernstige of herhaalde inbreuk op de gedragsregels en uitgangspunten kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang door het bestuur worden beëindigd.

VERPLICHTINGEN.

Artikel 3: Algemeen gebruik van de tuin

- 3.1 De gehuurde tuin moet worden gebruikt als groente- en/of bloementuin. Ook laagstam vruchtbomen, struiken en heesters zijn toegestaan, mits ze geen overlast en schaduw veroorzaken bij medetuinders;
- 3.2 Andere bomen dan vruchtbomen zijn niet toegestaan;
- 3.3 De totale hoogte van bomen mag maximaal 3.00 m zijn. Ze moeten minimaal 1.5 meter van een erfscheiding worden geplant. Takken mogen niet buiten het perceel uitsteken;
- 3.4 Het perceel mag voor maximaal 50% met bomen worden beplant;
- 3.5 Het is niet toegestaan om beroepsmatige of commerciële activiteiten op het tuincomplex te verrichten;
- 3.6 Het is niet toegestaan de tuin aan derden in gebruik te geven.

Artikel 4: Onderhoud van tuinen

- 4.1 Elk verenigingslid bewerkt en gebruikt de tuin ordelijk en veroorzaakt geen overlast bij de andere tuinders. Achterstallig onderhoud en daarmee gepaard gaande overmatige onkruidgroei is niet toegestaan. Dit geldt zowel voor de tuin zelf als alle aangrenzende (gemeenschappelijke) paden en scheidingspaden tussen tuinen;
- 4.2 Ieder jaar vindt omstreeks 1 mei én 1 september een tuinschouw plaats. Deze kan worden uitgevoerd door het bestuur en/of een lid van de tuincommissie, die het

- bestuur hierin adviseert. De tuinschouw kan aanleiding geven om met een huurder in gesprek te gaan over het onderhoud van de tuin of de naleving van andere verplichtingen of gedragsregels;
- 4.3 Het bestuur kan de huur van tuin bij voortdurende of herhaling van gebrekkig onderhoud of het niet naleven van gedragsregels éézijdig opzeggen. Het bestuur volgt hierbij de volgende procedure;
 - 4.4 Het verenigingslid wordt door het bestuur of door de tuincommissie op de hoogte gebracht van het feit dat het bestuur vindt dat er niet wordt voldaan aan de gedragsregels en/of verplichtingen van dit reglement. Tijdens dit gesprek worden bindende afspraken gemaakt over de termijn waarin het perceel op orde moet zijn, met een maximum van 30 dagen.
 - 4.5 Bij geen of onvoldoende naleving volgt een formele waarschuwing, waarbij het bestuur het lid in gebreke stelt. In deze brief ontvangt het lid de aankondiging dat bij het in gebreke blijven, na 14 dagen, de huurovereenkomst en daarmee het lidmaatschap zal worden beëindigd;
 - 4.6 Het lid kan binnen 30 dagen in bezwaar gaan tegen dit besluit. Het bezwaar zal worden voorgelegd aan de Ledenvergadering. Tot dat moment is het lid geschorst en wordt het lid de toegang tot de tuin en de activiteiten van de vereniging ontzegd. De procedure hiervoor is vastgelegd in de statuten.

Artikel 5. Algemene voorzieningen

- 5.1 De tuinen zijn genummerd en voorzien van scheidingspalen. De palen en tuinnummers zijn eigendom van de vereniging en mogen niet worden verplaatst of verwijderd;
- 5.2 Tot de tuin behoren algemene voorzieningen zoals: de parkeerplaats, toegangspoort, keet, hoofdpaden, grondwaterpompen met verzamelbakken en een mestverzamelplaats. Ook het (tegel)pad naar de keet behoort tot het algemene deel van de tuin;
- 5.3 Tussen de tuinen liggen scheidingspaden (60cm) die soms ook toegang verschaffen tot achterliggende tuinen;
- 5.4 Scheidingspaden mogen worden betreden door leden.

Artikel 6: Toegang tot de tuinen

- 6.1 Leden moeten toestaan, dat in de tuinen werkzaamheden worden verricht, die het bestuur noodzakelijk acht voor de instandhouding en het verbeteren van het tuincomplex of de aangrenzende tuinen. Dit werk geschiedt altijd na overleg met het betreffende lid;
- 6.2 De leden moeten toestaan dat leden van het bestuur en/of de tuincommissie de scheidingspaden kunnen betreden voor de uitoefening van werkzaamheden, waaronder de tuinschouw. Dit werk geschiedt zonder toestemming van de betreffende leden;

Artikel 7: Onderhoud van erfafscheidingen

- 7.1 Erfafscheidingen moeten worden vrijgehouden van onkruid;
- 7.2 Beplantingen en bouwwerken in de buurt van erfafscheidingen mogen de naastgelegen huurder niet tot last zijn (ter beoordeling bestuur);
- 7.3 Op de algemene delen van het tuincomplex mogen door leden geen beplantingen of voorzieningen worden aangebracht, tenzij die door het bestuur bij besluit zijn toegestaan;
- 7.4 Het gebruik van prikkeldraad is alleen toegestaan in de buitenafrastering van het terrein;
- 7.5 Het plaatsen van hagen als erfafscheiding is niet toegestaan;
- 7.6 Bij beplantingen die overhangen buiten de grens van het eigen perceel, mag het overhangende deel door de aangrenzende huurder worden verwijderd. Dit wordt vooraf besproken met de burens zodat die de gelegenheid krijgen dit eerst zelf te doen.

Artikel 8: Onderhoud van de keet, parkeerplaats, sloten en paden

- 8.1 Het onderhoud van de keet, parkeerplaats, sloten en hoofdpaden is een verantwoordelijkheid van de vereniging (algemeen belang);
- 8.2 Scheidingspaden tussen tuinen behoren ieder voor de helft tot de aangrenzende tuinen en worden ook door die huurders samen onderhouden;
- 8.3 Het is verboden om op of langs de gemeenschappelijke paden beplantingen buiten uw tuin aan te brengen. Het bestuur laat de toch aangebrachte beplantingen, zonder waarschuwing vooraf verwijderen;
- 8.4 De tuincommissie organiseert namens het bestuur de vrijwilligersactiviteiten van de leden.

Artikel 9: Ongediertebestrijding

- 9.1 Leden dienen de nodige maatregelen te nemen tot het weren van ongedierte; muizen, ratten, coloradokevers, aspergekevers, e.d. die anderen tot last kunnen zijn;
- 9.2 Leden houden daarbij altijd de wettelijke regels in acht.

Artikel 10: Beëindiging van het lidmaatschap door achterstallig onderhoud

- 10.1 Als het lidmaatschap eindigt, moet de tuin en de aangrenzende paden, conform de bepalingen in art. 9 van het Huishoudelijk reglement, vrij van bouwsels, beplantingen, onkruid, bomen, struiken, opstallen, materialen worden verlaten;
- 10.2 In bijzondere gevallen is het mogelijk om opstallen van waarde over te doen aan de nieuwe huurder. Het moet hier gaan om een symbolisch bedrag, waarbij de tuincommissie indien nodig bemiddelt tussen de huurders;
- 10.3 Verwijderingskosten en/of schoonmaakkosten worden verhaald op de vertrekkende huurder;
- 10.4 Deze kosten moeten binnen een maand na dagtekening worden betaald;

- 10.5 Bij nalatigheid van de huurder in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen zijn de aan de incasso van de vordering verbonden kosten altijd voor rekening van de huurder.

Artikel 11: Oprichten van bouwwerken

- 11.1 Het aanbrengen van bouwwerken is toegestaan tot een oppervlak van maximaal 20% van de totale tuinoppervlak;
- 11.2 De hoogte van bouwwerken (kassen, tuinhuisjes, e.d.) bedraagt maximaal 2.50 meter;
- 11.3 Het stallen van aanhangers is toegestaan, mits goed afgedekt op eigen tuin en in een stalling die niet hoger is dan 1.50 meter en indien deze hoogte geen hinder (schaduw) veroorzaakt voor anderen.
- 11.4 Bouwwerken hoger dan 1.00 meter dienen in verband met schaduwvorming en onderhoud minimaal 0.5 meter van de erf-scheiding te worden geplaatst. Hiervan kan worden afgeweken in overleg met de tuincommissie.

Artikel 12: Gebruik pompen en watergebruik

- 12.1 De aanwezige handpompen op de tuincomplex zijn voor algemeen gebruik door huurders. De onderhoudskosten komen voor rekening van de vereniging;
- 12.2 Het gebruik van individuele mechanische pompen die gebruik maken van de bovengenoemde voorzieningen, is toegestaan, zolang dit het handmatig gebruik niet schaadt;
- 12.3 Het bestuur behoudt altijd het recht om bij aanhoudende droogte een tijdelijk verbod op het gebruik van mechanisch aangedreven grondwaterpompen uit te vaardigen.

Artikel 13: Het gebruik van de keet

- 13.1 De keet wordt gebruikt voor de opslag van materialen en gereedschap in eigendom van de vereniging;
- 13.2 Het opslaan van privé-materiaal, kledingstukken, schoeisel en/of gereedschap in de keet is verboden. Deze zullen zonder vooraankondiging worden verwijderd;
- 13.3 Gereedschappen in de keet zijn eigendom van de vereniging en kunnen door de huurder worden gebruikt. Na elk gebruik dienen deze schoon en in goede staat te worden terug geplaatst;
- 13.4 Defecten worden direct gemeld aan de tuincommissie;
- 13.5 In de keet is een EHBO-kist aanwezig die in noodgevallen door leden kan worden gebruikt. Incompleteid door gebruik of anderszins dient direct te worden gemeld aan de tuincommissie, met het doel dat de kist compleet blijft.

Artikel 14: Voorkomen van ziekten

- 14.1 Plantenziekten kunnen vaak worden voorkomen door wisselteelt van gewassen. Daarom wordt een teeltplan met een wisselteelt van 3 delen aangeraden.

Artikel 15: Het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen

- 15.1 Het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen en ratten of muisengif is nadrukkelijk verboden.

Artikel 16: Het gebruik van overige chemische bestrijdingsmiddelen

- 16.1 Het gebruik van chemische middelen ter bestrijding van ziekten, plagen en ongedierte wordt afgeraden. Indien toch middelen worden gebruikt, mogen alleen die middelen worden toegepast die wettelijk voor het gebruik door particulieren door de overheid zijn toegestaan.

Artikel 17: Aansprakelijkheid

- 17.1 De Volkstuinvereniging is niet aansprakelijk voor schade door een ongeval, diefstal of enig andere voorval veroorzaakt tijdens het verblijf van leden op het tuincomplex;
- 17.2 De vereniging heeft een WA-verzekering voor activiteiten die namens de vereniging zijn uitgevoerd (bestuur en/of vrijwilligers in opdracht van het bestuur);
- 17.3 Leden zijn te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het veroorzaken van eigen schade aan anderen;
- 17.4 Leden dienen te allen tijde de wettelijke regels te volgen zowel ten opzichte van medeleden, omgeving als overheid.

Artikel 18: Overig

- 18.1 Bij zaken waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur. Met dit reglement vervallen alle voorgaande reglementen.

Dit Tuinreglement is vastgesteld door de algemene ledenvergadering van de Volkstuinvereniging De Eigenheimer Sint-Michielsgestel in haar vergadering op

29 februari 2024